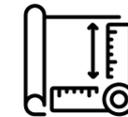




SAINT-SAVINIEN, MAISON RÉNOVÉE 90 M², GARAGE



90 M²



3 PIÈCE(S)



2



1

Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, un cellier et le garage de 22 m².
 Au première étage, un salon très lumineux de 29 m² vous offre c une vue imprenable sur la Charente, une cuisine équipée toute neuve de 7 m² et une buanderie. avec WC.
 Au deuxième étage, 2 chambres de 11 m² et 16 m² (dont une qui surplombe le fleuve) disposent d'une salle de bain et d'un WC indépendant.
 Rénovation faite en 2021 : Toiture, isolation des combles, électricité, cuisine, salle de bain, plusieurs revêtements de sols. Tout-à-l'égout.
 Taxe foncière 794€.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de ce logement pour un usage standard est compris entre 1515 € et 2049 €. 2021 étant l'année de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation.



Visite virtuelle disponible



À VENDRE - MAISON
 SAINT-SAVINIEN

RÉFÉRENCE : 1093AL

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.
 Soit 185 000 € hors honoraires d'agence et 5.95% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
 IMMO 17 ESSENTIEL, SIRET : 80513970600016, RCS : 805139706. SARL au capital de 13000 € | Garant : .
 Carte professionnelle N° CPI17012018000025558 délivrée par CCI DE ROCHEFORT le 13/03/2024.

196 000 €

